Stuttgart/
Waghäusel
08.03.2018

Wohlfahrtswerk bekennt sich zum Lußhardtheim

Der Pflegeheimträger mit Sitz in Stuttgart wird Kaufangebot abgeben

Zwanzig Jahre nach Eröffnung des Lußhardtheims wird die Stadt Waghäusel die Pflegeheim-Immobilie verkaufen. Seit Beginn ist das Wohlfahrtswerk Betriebsträger des beliebten Pflegeheims mit 50 Pflegeplätzen, dies soll auch in Zukunft so bleiben. Das Wohlfahrtswerk wird sich daher mit einem Kaufangebot aktiv in den Vergabeprozess der Stadt einbringen und bekennt sich damit weiterhin zum Standort Waghäusel-Kirrlach.

In vielen Pflegeheimen in Baden-Württemberg finden derzeit Umbaumaßnahmen statt, um die Vorgaben der Landesheimbauverordnung umzusetzen. Manche Kommunen, die Eigentümer von Pflege-Immobilien sind und diese an Betreiber verpachtet haben, müssen deshalb nun Geld in die Hand nehmen, um die Verordnung zu erfüllen. Eine Alternative ist, die Immobilie zu verkaufen und den Erlös in andere Infrastrukturprojekte zu investieren. So hat auch die Stadt Waghäusel nun das Lußhardtheim öffentlich zum Verkauf ausgeschrieben.

Für das Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg, das das Haus seit seiner Eröffnung betreibt, ist das ein ganz normaler Vorgang: Jährlich wechseln Hunderte von Pflegeheimen in Deutschland den Eigentümer, ohne dass dies zu einem Betreiberwechsel führt. „Wir haben zwanzig Jahre lang gute Arbeit im Lußhardtheim geleistet und möchten das auch künftig tun“, erklärt Vorstandsvorsitzende Ingrid Hastedt. Man werde daher ein Kaufangebot für die Immobilie abgeben. Sollte der Zuschlag jedoch an einen anderen Bieter gehen, sei man auch für diesen ein attraktiver Betriebsträger. „Wir erhalten laufend Anfragen von Investoren, ob wir den Betrieb eines Pflegeheims übernehmen wollen“, erklärt Hastedt. „Für unsere Senioren und Mitarbeitenden würde sich dadurch nichts ändern.“

Um bessere Rahmenbedingungen für Mitarbeitende zu schaffen, soll demnächst in der Daimlerstraße eine Kinder-Tagesbetreuung eröffnet werden, die sich an den Arbeitszeiten in der Pflege ausrichtet. Im gleichen Gebäude haben die Mobilen Dienste Wohlfahrtswerk Nordbaden ihre Büroräume bezogen. Sie unterstützen zu Hause lebende Senioren mit Pflege, Betreuung und Haushaltsdienstleistungen.

www.wohlfahrtswerk.de | Ansprechpartnerin für weitere Informationen und Kontakte:
Katja Kubietziel, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit · Tel. 07 11/6 19 26-104
Fax 07 11/6 19 26-199 · katja.kubietziel@wohlfahrtswerk.de

Hintergrund Ausschreibung
Wenn eine Kommune eine Immobilie verkaufen möchte, wird eine öffentliche Ausschreibung erforderlich. In der Ausschreibung der Lußhardtheim-Immobilie ist als alleiniges Zuschlagskriterium der Preis angegeben. Voraussetzung ist, dass der Käufer sicherstellt, dass der Betreiber ein „anerkanntes Mitglied der Freien Wohlfahrtspflege“ ist.

Das Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg
Das Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg ist eine Stiftung des bürgerlichen Rechts und wurde 1817 von Königin Katharina von Württemberg gegründet. An 19 Standorten in Baden-Württemberg betreibt die Stiftung Pflegeheime und Seniorenwohnanlagen. Dazu kommen ambulante Dienste, mobile Essensdienste sowie ein eigenes Bildungszentrum. Mit über 1.250 Teilnehmerinnen und Teilnehmern pro Jahrgang ist das Wohlfahrtswerk einer der größten Träger des Freiwilligen Sozialen Jahrs (FSJ) in Baden-Württemberg und gleichzeitig Träger des Bundesfreiwilligendienstes (BFD).