

## Beispiel für ein Apartment (Wohnungstyp 3, ca. 23,63 m<sup>2</sup>)



### Verkehrsgünstig gelegen

Nur fünf Gehminuten entfernt liegt der Wilhelm-Geiger-Platz. Mit der U6 Richtung Flughafen/Messe gelangen Sie von dort in 11 Minuten zum Stuttgarter Hauptbahnhof.

In der Parkgarage des Burgenlandzentrums können Sie einen Stellplatz mieten.



Rufen Sie uns an,  
wir beraten Sie gerne:  
Tel. 0176 / 19 29 02 07

### Burgenlandzentrum

Sankt-Pöltener-Straße 29  
70469 Stuttgart-Feuerbach  
[www.wohlfahrtswerk.de](http://www.wohlfahrtswerk.de)



### Kontakt

Frau Ergül Erol  
Koordinatorin  
Tel. 0176 / 19 29 02 07  
[erguel.erol@wohlfahrtswerk.de](mailto:erguel.erol@wohlfahrtswerk.de)

Stand: 03/2023

## Wohnen mit Gemeinschaft



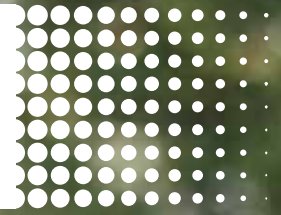
So selbstständig wie möglich – so viel Hilfe wie nötig

### Barrierefreies Apartment mit Unterstützung

Burgenlandzentrum • Stuttgart-Feuerbach



# Selbstständig wohnen mit Serviceleistungen



Im „Wohnen mit Gemeinschaft“ im Burgenlandzentrum führen Sie Ihren eigenen Haushalt und erhalten Unterstützung nach Bedarf. Hier mieten Sie ein barrierefreies 1-Zimmer-Apartment, eingebunden in eine Hausgemeinschaft. Mit dem Hausnotruf können Sie sich jederzeit sicher fühlen.

Die 43 Apartments liegen im zweiten Obergeschoss und sind bequem mit einem Aufzug zu erreichen. Sie verfügen über eine Kochnische, Bad und WC. Große, schön ausgestattete Gemeinschaftsräume und Terrassen nutzen alle Mieterinnen und Mieter zusammen, z. B. für gemeinsame Mahlzeiten oder Aktivitäten. Gemütliche Sitzecken laden zum Verweilen und Erholen ein. Auf Ihrer Etage finden Sie zudem eine Waschküche mit mehreren Waschmaschinen.

Alles, was Sie brauchen, erhalten Sie hier in Ihrer Nähe. Sie wohnen mitten im Zentrum von Feuerbach. Einkaufsmöglichkeiten sowie verschiedene Ärzte erreichen Sie gut zu Fuß.

## Wohnen mit Gemeinschaft

In unserer lebendigen Hausgemeinschaft finden Sie immer Gesellschaft und können sich austauschen. Knüpfen Sie Kontakte und bringen Sie Abwechslung in Ihren Alltag. Freuen Sie sich auch auf Gemein-

schaftsangebote und Veranstaltungen, die die Koordinatorin organisiert.

## Grundleistungen

In der Miete sind die Gemeinschaftsflächen inklusive. Wir erheben zusätzlich eine Betreuungspauschale. In dieser sind folgende Leistungen enthalten:

- 24-Stunden-Hausnotruf in Kooperation mit den Johannitern
- Koordinatorin vor Ort für Betreuung und Organisation
- Gemeinschaftsangebote und Veranstaltungen
- Hausmeisterservice für die Gemeinschaftsflächen, z. B. Technik

## Wahlleistungen

Unsere Wahlleistungen können Sie flexibel dazu buchen. Wir beraten Sie gerne zu den Kosten und zu den Leistungen der Pflegekasse.

- Mobile Dienste: Grund- und Behandlungspflege
- Alltagsbegleiterdienst: Betreuung, Begleitung und Hilfe im Alltag
- Hilfe im Haushalt und bei der Wäsche
- Frühstücksbuffet, Mittagstisch, Nachmittagskaffee, Abendessen
- Friseur auf Ihrer Etage

